

PRIJEDLOG

Na temelju članka 13. stavka 1., a u vezi s člankom 2. stavcima 1. i 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14 i 69/17) Vlada Republike Hrvatske na sjednici održanoj _____, donijela je sljedeću

ODLUKU

o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske za rekonstrukciju Osnovne škole „Stjepan Benceković“ u Horvatima dogradnjom športske dvorane

I.

Rekonstrukcija Osnovne škole „Stjepan Benceković“ dogradnjom športske dvorane na k. č. br. 850/4, k.o. Horvati nastaloj od k. č. br. 850/2, 850/3, 850/4 i 872, k. o. Horvati prema geodetskom projektu RN-200/2016 i lokacijskoj dozvoli 4/2017, KLASA: UP/I-350-05/16-001/190, URBROJ: 251-13-21-1/022-17-6 od 17. siječnja 2017., u interesu je Republike Hrvatske.

II.

Interes Republike Hrvatske iz točke I. ove Odluke utvrđuje se na temelju pravomoćne lokacijske dozvole 4/2017 Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, KLASA: UP/I-350-05/16-001/190, URBROJ: 251-13-21-1/022-17-6 od 17. siječnja 2017., Zaključka Gradske skupštine Grada Zagreba o davanju prethodnog mišljenja za donošenje odluke Vlade Republike Hrvatske da je rekonstrukcija Osnovne škole „Stjepan Benceković“ dogradnjom športske dvorane u interesu Republike Hrvatske, KLASA: 021-05/17-01/269, URBROJ: 251-01-05-17-5 od 2. listopada 2017., geodetskog projekta RN-200/2016, potvrde Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Odjel za katastar zemljišta i nekretnina, Odsjek IV-Noví Zagreb, KLASA: 932-06/2016-01/797, URBROJ: 251-15-02/4-2016-10 od 26. listopada 2016. te očitovanja Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, KLASA: 944-09/17-01/21, URBROJ: 251-14-22-1/005-17-16 od 9. listopada 2017.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Narodnim novinama“.

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

Obrazloženje

Grad Zagreb podnio je Vladi Republike Hrvatske prijedlog u smislu Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14 i 69/17; dalje u tekstu: Zakon) za donošenje odluke da je rekonstrukcija Osnovne škole „Stjepan Benceković“ u Horvatima dogradnjom športske dvorane od interesa za Republiku Hrvatsku.

Uz zahtjev je priložena pravomoćna lokacijska dozvola 4/2017 Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, KLASA: UP/I-350-05/16-001/190, URBROJ: 251-13-21-1/022-17-6 od 17. siječnja 2017. (dalje u tekstu: Lokacijska dozvola), Zaključak Gradske skupštine Grada Zagreba o davanju prethodnog mišljenja za donošenje odluke Vlade Republike Hrvatske da je rekonstrukcija Osnovne škole „Stjepan Benceković“ dogradnjom športske dvorane u interesu Republike Hrvatske, KLASA: 021-05/17-01/269, URBROJ: 251-01-05-17-5 od 2. listopada 2017. (dalje u tekstu: Zaključak), geodetski projekt RN-200/2016, potvrda Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Odjel za katastar zemljišta i nekretnina, Odsjek IV-Noví Zagreb, KLASA: 932-06/2016-01/797, URBROJ: 251-15-02/4-2016-10 od 26. listopada 2016. i očitovanje Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, KLASA: 944-09/17-01/21, URBROJ: 251-14-22-1/005-17-16 od 9. listopada 2017.

Predlagatelj navodi da na predmetnom području nema druge osnovne škole u kojoj bi se mogle zadovoljiti potrebe djece za osnovnoškolskim obrazovanjem, a Osnovna škola „Stjepan Benceković“ je u takvom stanju da joj je rekonstrukcija prijeko potrebna.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba je 17. siječnja 2017. izdao Lokacijsku dozvolu za rekonstrukciju Osnovne škole „Stjepan Benceković“ dogradnjom športske dvorane.

Gradska skupština Grada Zagreba je 2. listopada 2017. donijela Zaključak kojim daje prethodno pozitivno mišljenje za donošenje odluke Vlade Republike Hrvatske da je rekonstrukcija Osnovne škole „Stjepan Benceković“ dogradnjom športske dvorane u interesu Republike Hrvatske.

Odredbom članka 2. stavka 1. Zakona propisano je da se nekretnina može izvlastiti ako posebnim zakonom nije drukčije propisano, kada je to potrebno radi izgradnje građevine ili izvođenja radova u interesu Republike Hrvatske, kada se ocijeni da će se korištenjem nekretnine, za koju se namjerava predložiti izvlaštenje, u novoj namjeni postići veća korist od one koja se postizala korištenjem te nekretnine na dosadašnji način.

Nadalje, odredbom članka 2. stavka 2. Zakona propisano je da se nekretnina u smislu stavka 1. tog članka može izvlastiti radi izgradnje građevine ili izvođenja radova gospodarske infrastrukture, groblja i drugih objekata komunalne infrastrukture, zdravstvenih, prosvjetnih, kulturnih i sportskih građevina, industrijskih, energetske, vodnogospodarskih, prometnih i objekata elektroničkih komunikacija, građevina za potrebe hrvatskog pravosuđa, vojske i policije te istraživanja i eksploatacije rudnog i drugog blaga.

Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni svi uvjeti propisani navedenim zakonskim odredbama, Vlada Republike Hrvatske na svojoj sjednici održanoj dana _____ utvrdila je primjenom slobodne (diskrecijske) ocjene da će se korištenjem nekretnine na gore opisani način postići veća korist od one koja se postizala korištenjem nekretnine na dosadašnji način.